



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА  
Број: 463/143/2020-10  
29.10.2020.године  
В р а њ е

На основу чл.99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020), чл. 28. а у вези са чл. 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) чл. 20. и чл. 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ( „ Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), чл. 18., чл. 22., чл.23. и чл. 32. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16), чл. 33. став 1. тачка 30 Статута града Врања („ Сл.гласник града Врања“, бр. 37/18-пречишћен текст ), чл. 136., чл. 140. и чл.141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 95/2018) Скупштина града Врања, на седници одржаној 29.10.2020. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ВРАЊА

**I ОТУЂУЈЕ СЕ** неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Врања - кат.парцела број **8648/5 КО Врање 1**, које се налази у ул. Иве Андрића , укупне површине од **348 м2**, са наменом становање малих густина, ради изградње слободностојећих стамбених објеката на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању („Сл.гласник града Врања“, бр.33/2011) и Урбанистичком пројекту потеза између улица Иве Андрића, Предрага Деверџића, Будислава Шошкића и Чегарске, **Митровић Момчилу из Врања, улица Иве Андрића број 28**, ЈМБГ 1312968420017, по почетној тржишној цени од 2.521,00 динара по 1 м<sup>2</sup> у укупном износу од **982.585,00** динара.

**II** Уплаћени депозит у висини од 20% почетне цене за катастарску парцелу неизграђеног грађевинског земљишта из претходног става, у висини од **175.462,00** динара, урачунава се у цену земљишта и представља приход града Врања.

**III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** лице из става 1. диспозитива овог решења, да у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта ради изградње уплати преостали износ цене грађевинског земљишта од **807.123,00** динара на жиро рачун за преостали износ дуга - 840-841141843-14 по моделу број 97 са позивом на број 47-114.

Лице из става 1. диспозитива овог решења, дужно је да у року од 30 дана од дана

достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта, закључи уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта ради изградње са Градоначелником града Врања, и њиме регулише међусобна права и обавезе из уговорног односа.

Уколико лице из претходног става не закључи уговор и не плати целокупан износ купопродајне цене у утврђеном року, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

У случају не приступања закључењу поменутог уговора, Скупштина града Врања ће донети решење о стављању ван снаге овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта.

**IV** Ово решење је коначно.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Одредбом чл. 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020) прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима. Истим чланом, ставом 5, 8 и 9. поменутог закона прописано је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, да рок за подношење пријава за јавно надметање односно прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања, те да се исто отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

На основу одредбе чл. 15,16. и 17, а у вези са чл. 13. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања ( „Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16) Градско веће града Врања је на основу Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Врања за 2020.год. ("Службени гласник града Врања", бр. 1/2020), на званичном сајту града Врања ([www.vranje.org.rs](http://www.vranje.org.rs)) од дана 27.08.2020. године објавило јавни оглас о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Врања ради изградње јавним надметањем.

Одредбом чл. 18. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања ( „Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16) Комисија за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, образована решењем Скупштине града Врања, бр. 02-128/2018-10 од 16.05.2018. године и Решењем о измени решења о именовању Комисије за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини бр. 02-94/2020-10 од 07.09.2020. године, одржала је јавну седницу дана 02.10.2020.године са почетком у 12 часова, ради спровођења поступка јавног надметања, те о почетку и току поступка сачинила Записник бр. 06-133/2020-10 од 02.10.2020. године.

Евидентирањем учесника и провером пристиглих пријава Комисија је утврдила да се за поступак јавног надметања за отуђење кат. парцеле бр. 8648/5 КО Врање 1, Локација бр.1, укупне површине 348 м2, које се налази у ул. Иве Андрића, са наменом становање малих густина - изградња слободностојећих стамбених објеката, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању („Сл.гласник града Врања“, бр.33/2011), и Урбанистичком пројекту потеза између улица Иве Андрића, Предрага Деверџића, Будислава Шошкића и Чегарске, пријавило троје учесника и то: Момчило Митровић из Врања, улица Иве Андрића број 28, Ранчић Стефан из Бујановца, ул. Пчињска број 96Б/12 и Весна Стевановић из Врања, улица Лазе Костића број 4.

Провером пристиглих пријава бр. 463-84/2020 од 07.09.2020. године, бр. 463-110/2020 од 21.09.2020. године и бр. 463-120/2020 од 28.09.2020. године, Комисија је утврдила да су све пријаве благовремене и потпуне, у смислу да су исте поднете у остављеном року и да исте садрже све прилоге утврђене јавним огласом (потписане и попуњене пријавне образце за учешће са свим подацима тј. именом и презименом, адресом, бр. личне карте, бр. телефона, потпис подносилаца

пријава, доказ о уплаћеном депозиту у висини од 20% почетне цене грађевинског земљишта, Уверења одсека локалне пореске администрације града Враћа, називе пословних банака и бројеве жиро рачуна на које се може извршити повраћај депозита), те да су подносиоци наведених пријава стекли статус учесника у поступку јавног надметања.

С обзиром на то да су учесници у поступку прихватили почетни износ цене предметног грађевинског земљишта, приступило се надметању у складу са утврђеним лицитационим кораком (2% од почетне укупне вредности грађевинског земљишта). Како је након истакнуте понуде у петом лицитационом кораку од даљег учешћа одустала учесница Весна Стевановић, Комисија је наставила поступак јавног надметања са двоје учесника, Митровић Момчилом из Враћа и Ранчић Стефаном из Бујановца. Након истицања понуде учесника Митровић Момчила у шестом лицитационом кораку у износу од 982.585,00 динара и чињенице да је једини прихватио наведени износ, понуде са већим износом није било ни после трећег упућеног позива за истицање нове понуде, те је Комисија огласила завршетак надметања и прогласила Митровић Момчила из Враћа, ул. Иве Андрића број 28 за најповољнијег понуђача, који је висину износа понуђене цене потврдио потписаном изјавом са назнаком висине износа.

На основу чл. 10. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враћа ( „Сл. гласник града Враћа“, бр. 44/16), а по правноснажности Одлуке о избору најповољнијег понуђача број 463-126/2020-10, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом.

## **СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЋА**

**29.10.2020.године, број: 463-143/2020-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Дејан Тричковић, спец. двм**

